



LEGENDA

1. LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE - 2241 mp
- INITIATORUL PROIECTULUI DE URBANISM - nr. cad. 103434
- PARCELARE existenta in zona
- CONSTRUCTII EXISTENTE cu functiunea de locuinta

2. ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TERENURI CU FUNCTIUNEA PREDOMINANTA DE LOCUIRE
- IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE INDIVIDUALA
- IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE LOCUIRE COLECTIVA MICA
- V1a - PARCURI, GRADINI PUBLICE ORASENesti SI DE CARTIER, SCUARURI IN ANSAMBLURI REZIDENTIALE SI FASII PLANTATE PUBLICE
- ZONA EDIFICABILA PENTRU FIECARE PARCELA
- ALINIERIA CONSTRUCTIILOR FATI DE STRADA PRINCIPALA SI FATI DE CALEA DE ACCES

3. CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- STRADA CU DESEVIRE LOCALA PUBLICA
- ACCES CU DESEVIRE LOCALA PRIVATA
- ACCESE AUTO / PIETONALE

Județul Maramureș
 Municipiul Mare
 B: Mare
 A: CA LA
 AVZUL TECTULUI ȘEF
 Nr. G. 131.03.2024



Nr. crt.	ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOUNERE	
		mp	%	mp	%
1.	Zona construita - TOTALA	74,00	3,30	340,00	15,17
2.	Zona verde - teren liber de constr.	2167,00	96,70	1801,00	80,37
3.	Zona circulatii auto / platforme parcare	0,00	0,00	100,00	4,46
Total suprafata zona de studiu		2241,00	100,00	2241,00	100,00
P.O.T. parcela		10%		40%	
C.U.T. parcela		0,1		1,2	

Nr. crt.	NUME PROPRIETARI	EXTRAS CF nr. cadastral	S teren	CATEGORIA DE FOLOSINTA	CONSTRUCTII
1.		CF 103434 cad 103434	1300	curti - constructii faneata	anexa - 32mp edificata in 2018
2.		CF 100904 cad 100904	941	curti constructii	anexa - 42mp edificata in 2019
SUPRAFATA ZONEI DE STUDIU		2241			

PROIECT NR. 320	
ELABORARE PUZ - SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN V1a IN CM2a CONFORM PUG	FAZA P.U.Z.
REGLEMENTARE	PLANSA U03

PROIECTANT GENERAL			
S.C. ARHIHOME S.R.L. Baia Mare, str. GRIVITEI nr. 127 J24/901/04 R.16508669			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	SCARA
COORD.PROIECT	arh.		1:500
PROIECTAT	arh.		DATA
INTOCMIT	arh.		06/2020